

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA**, de um lado como **OUTORGANTE (S) DAIR JOSE SAINOGA E SUA MULHER JOSIANE SOBCZAK**, brasileiros, lavradores, ele portador da CI.RG nº 30.972.332-2/SSP-SP e CIC nº 212.783.538-79, ela é portadora da CI.RG nº 10.170.959-0-Pr e CIC nº 061.325.669-70, residentes e domiciliados em Tereza Cristina, neste Município, neste ato denominado **COMO PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES)**; **COMO OUTORGADO(A) (S) COMPRADOR (ES): VALDETE DA SILVA DE ALMEIDA**, portadora da CI.RG nº 10.868.669-3-Pr e CIC nº 075.597.599-55 e **JOAO CARLOS SILVA DOS SANTOS**, portador da CI.RG nº 12.321.709-8-Pr e CIC nº 083.556.539-47, residentes e domiciliados neste Município, neste ato denominado(a)s como **PROMISSÁRIO(A) (S) COMPRADOR(A)ES**, os quais tem entre si justos e contratados o que segue nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) vendedor (es) é (são) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) de **UM LOTE DE TERRAS COM UMA CASA DE ALVENARIA, UM PONTO DE LUZ, UM CAVALETE DE ÁGUA, SITUADA NO QUADRO URBANO DE TEREZA CRISTINA – CÂNDIDO DE ABREU – PR**, em confrontação com Jorge Luiz Worubi e Romualdo Lubczyk Sobrinho e com Colégio Estadual de Tereza Cristina, cujo lote foi comprado de Marquiano Golba;

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço total da venda é de **R\$ 14.500,00** (quatorze mil e quinhentos reais), que foi pago a quantia total no ato deste contrato; Os vendedores terão um prazo de **10 (dez) dias** para deixarem a propriedade, ou seja dia **07 de janeiro de 2014**, dia em que entregarão o objeto deste contrato.

TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

1º) Em razão do presente contrato, o promissário desde já entra na posse precária dos bem objetivado, podendo no mesmo edificar as benfeitorias e melhoramento que entender conveniente, porém, até que lhe seja outorgada a competente escritura definitiva, pagarão em nome do vendedor todos os impostos e taxas que venham a recair sobre os bens desta data em diante.

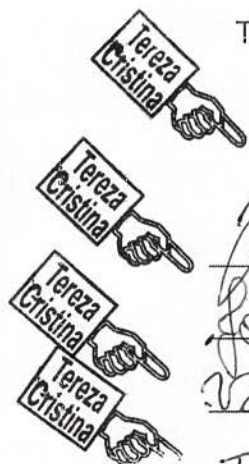
2º) O Promitente uma vez pago a totalidade do preço do presente compromisso outorgará ao Promissário em nome de quem quer que seja lavrada a competente escritura, correndo todas as despesas com o presente contrato e com a escritura definitiva por conta única e exclusiva do promissário, quando então transmitirão o domínio sobre os mesmos.

3º) O presente contrato obriga em todas as cláusulas e condições, não só as partes contratantes, assim como herdeiros ou sucessores.

4º) Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já fica eleito o Fórum de **Cândido de Abreu/Pr**, e estipulado desde já à multa ou pena convencional de: Sobre o valor do presente contrato, além das custas de advogados e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais para a defesa de seu interesse e direito

5º) O presente contrato é feito de forma **IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL** não admitindo arrependimentos de qualquer das partes, herdeiros e sucessores, sob qualquer pretexto ou alegação.

TEREZA CRISTINA, 27 DE DEZEMBRO DE 2013.



João Carlos dos Santos
Valdete da Silva Almeida
João Carlos Silva dos Santos

CARTORIO DE TEREZA CRISTINA
Reconheço por verdadeira a firma de

João Carlos dos Santos
Valdete da Silva Almeida
João Carlos Silva dos Santos

Do que dou fé. Em testº da verdade
Tereza Cristina 27/12/2013

ROSELI DE FÁTIMA LUBCZYKI

ROSELI DE FÁTIMA LUBCZYKI
OFICIAL DO CARTÓRIO
DE TEREZA CRISTINA
CÂNDIDO DE ABREU



VALDETE DA SILVA DE ALMEIDA VENDEU SUA COTA DA PARTE
DA BEM PARA JOÃO CARLOS SILVA DOS SANTOS NO VALOR 7.500,00
SETE MIL E QUINHENTOS REAIS EM ESPÉCIE.

Valdete da Silva de Almeida